



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Касабланка»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, Брянск, улица Ямская, д.10, кв.1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

04 марта 2016 года

№ 32-301-2880-2016

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Одноквартирные блокированные жилые дома тип «дуплекс» поз.1.9-1.16 (VIII этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-1-1-2-0035-16 от 11.02.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000:6020 (часть земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:13)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		входит в состав проекта планировки территории по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		проект планировки утвержден постановлением Брянской городской администрации от 27.03.2015 №856-п (в ред. постановления от 02.04.2015 №914-п)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация (шифр 15001/06) разработана в 2015 году ООО «БАПИКО»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.9-1.10		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	856,10	Площадь участка (кв. м): 7864 (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
	Объем (куб. м):	3888,10	в том числе подземной части (куб. м): 1065,80
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	510,12	
	Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.9 – 429,10 кв.м.; общая площадь поз.1.10 – 427,00 кв.м.; строительный объем поз.1.9 – 2093,30 куб.м., в т.ч. подземной части – 532,60 куб.м.; строительный объем поз.1.10 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 533,20 куб.м.; количество этажей поз.1.9 – 3; количество этажей поз.1.10 – 3; общая площадь квартир – 718,40 кв.м., в т.ч. поз.1.9 – 358,76 кв.м., поз.1.10 – 359,64 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 739,02 кв.м., в т.ч. поз.1.9 – 369,32 кв.м., поз.1.10 – 369,70 кв.м..	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.11-1.12		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	856,10	Площадь участка (кв. м): 7864 (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
	Объем (куб. м):	3888,10	в том числе подземной части (куб. м): 1065,80
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	510,12		
Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.11 – 429,10 кв.м.; общая площадь поз.1.12 – 427,0 кв.м.; строительный объем поз.1.11 – 2093,30 куб.м., в т.ч. подземной части – 532,60 куб.м.; строительный объем поз.1.12 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 533,20 куб.м.; общая площадь квартир – 718,40 кв.м., в т.ч. поз.1.11 – 358,76 кв.м., поз.1.12 – 359,64 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 739,02 кв.м., в т.ч. поз.1.11 – 369,32 кв.м., поз.1.12 – 369,70 кв.м..		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.13-1.14			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	856,10	Площадь участка (кв. м):	7864 (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
Объем (куб. м):	3888,10	в том числе подземной части (куб. м):	1065,80
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	510,12		
Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.13 – 429,10 кв.м.; общая площадь поз.1.14 – 427,00 кв.м.; строительный объем поз.1.13 – 2093,30 куб.м., в т.ч. подземной части – 532,60 куб.м.; строительный объем поз.1.14 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 533,20 куб.м.; общая площадь квартир – 718,40 кв.м., в т.ч. поз.1.13 – 358,76 кв.м., поз.1.14 – 359,64 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 739,02 кв.м., в т.ч. поз.1.13 – 369,32 кв.м., поз.1.14 – 369,70 кв.м..		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.15-1.16			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	856,10	Площадь участка (кв. м):	7864 (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
Объем (куб. м):	3888,10	в том числе подземной части (куб. м):	1065,80
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	510,12		
Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.15 – 429,10 кв.м.; общая площадь поз.1.16 – 427,0 кв.м.; строительный объем поз.1.15 – 2093,30 куб.м., в т.ч. подземной части – 532,60 куб.м.; строительный объем поз.1.16 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 533,20 куб.м.; общая площадь квартир – 718,40 кв.м., в т.ч. поз.1.15 – 358,76 кв.м., поз.1.16 – 359,64 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 739,02 кв.м., в т.ч. поз.1.15 – 369,32 кв.м., поз.1.16 – 369,70 кв.м..		

