



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Касабланка»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, Брянск, улица Ямская, д.10, кв.1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

17 декабря 2015 года

№ 32-301-2839-2015

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Одноквартирные блокированные жилые дома тип «дуплекс» поз.1.1-1.8 (III этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-1-4-0430-15 от 28.10.2015</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0000000:6020</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0000000</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		входит в состав проекта планировки территории по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		проект планировки утвержден постановлением Брянской городской администрации от 27.03.2015 №856-п (в ред. постановления от 02.04.2015 №914-п)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация (шифр 15001/01) разработана в 2015 году ООО «БАПИКО»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.1-1.2</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	722,08	Площадь участка (кв. м): <b>7864</b> (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
	Объем (куб. м):	3055,40	в том числе подземной части (куб. м): <b>533,20</b>
	Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	540,50	
	Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.1 – 295,08 кв.м.; общая площадь поз.1.2 – 427,0 кв.м.; строительный объем поз.1.1 – 1260,60 куб.м.; строительный объем поз.1.2 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части 533,20 куб.м.; количество этажей поз.1.1 – 2; количество этажей поз.1.2 – 3; общая площадь квартир – 592,98 кв.м., в т.ч. поз.1.1 – 233,28 кв.м., поз.1.2 – 359,70 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 613,58 кв.м., в т.ч. поз.1.1 – 243,88 кв.м., поз.1.2 – 369,70 кв.м..	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.3-1.4</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	856,10	Площадь участка (кв. м): <b>7864</b> (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
	Объем (куб. м):	3888,10	в том числе подземной части (куб. м): <b>532,60</b>
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	510,12		
Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.3 – 429,10 кв.м.; общая площадь поз.1.4 – 427,0 кв.м.; строительный объем поз.1.3 – 2093,30 куб.м., в т.ч. подземной части – 532,60 куб.м.; строительный объем поз.1.4 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 533,20 куб.м.; общая площадь квартир – 718,40 кв.м., в т.ч. поз.1.3 – 358,76 кв.м., поз.1.4 – 359,64 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 739,02 кв.м., в т.ч. поз.1.3 – 369,32 кв.м., поз.1.4 – 369,70 кв.м..		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.5-1.6**

Общая площадь жилого здания (кв. м):	856,10	Площадь участка (кв. м):	7864 (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
Объем (куб. м):	3888,10	в том числе подземной части (куб. м):	1065,80
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	510,12		
Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.5 – 429,10 кв.м.; общая площадь поз.1.6 – 427,0 кв.м.; строительный объем поз.1.5 – 2093,30 куб.м., в т.ч. подземной части – 532,60 куб.м.; строительный объем поз.1.6 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 533,20 куб.м.; общая площадь квартир – 718,40 кв.м., в т.ч. поз.1.5 – 358,76 кв.м., поз.1.6 – 359,64 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 739,02 кв.м., в т.ч. поз.1.5 – 369,32 кв.м., поз.1.6 – 369,70 кв.м..		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Одноквартирный блокированный жилой дом тип «дуплекс» поз.1.7-1.8**

Общая площадь жилого здания (кв. м):	856,10	Площадь участка (кв. м):	7864 (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.)
Объем (куб. м):	3888,10	в том числе подземной части (куб. м):	1065,80
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	Количество блоков – 2; общая площадь поз.1.7 – 429,10 кв.м.; общая площадь поз.1.8 – 427,0 кв.м.; строительный объем поз.1.7 – 2093,30 куб.м., в т.ч. подземной части – 532,60 куб.м.; строительный объем поз.1.8 – 1794,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 533,20 куб.м.; общая площадь квартир – 718,40 кв.м., в т.ч. поз.1.7 – 358,76 кв.м., поз.1.8 – 359,64 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, террас) – 739,02 кв.м., в т.ч. поз.1.7 – 369,32 кв.м., поз.1.8 – 369,70 кв.м..		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Бежицкая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " декабря 2017 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51  
Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
**О.А. Хохлова**



" 17 " декабря " 2015 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.  
М.П.