

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**



Врио директора АУБО «Государственная  
экспертиза проектов Брянской области»

Е.М. Мельниченко

«30 »

августа

2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

3	2	-	1	-	1	-	3	-	0	4	2	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом поз. 3.1 IV этап строительства комплексного  
освоения земельного участка по ул. Бежицкая в Советском районе  
г.Брянска. Корректировка

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

## **I Общие положения**

### **1.1 Основание для проведения экспертизы:**

- заявка заказчика от 23.08.17;
- договор № 377-ГЭ от 23.08.17.

**1.2 Сведения об объекте экспертизы** – проектная документация и результаты инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом поз. 3.1. IV этап строительства комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкая в Советском районе г. Брянска. Корректировка».

### **1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

**Наименование** – Многоквартирный жилой дом поз. 3.1. IV этап строительства комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкая в Советском районе г. Брянска. Корректировка.

**Адрес** – Брянская область, г. Брянск, Советский район.

### **Основные технические показатели:**

- общая площадь – 2560,72м<sup>2</sup>;
- строительный объем – 9063,80 м<sup>3</sup>;
- площадь застройки – 862,10 м<sup>2</sup>.

**1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта** – объект капитального строительства непроизводственного назначения (жилой дом, новое строительство).

**1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации** – ООО «Брянская архитектурно-проектная инжиниринговая компания «БАПИКо»» свидетельство АСо «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» Рег. номер 383-2016-3255503180-П-2 от 01.12.16; юридический адрес: г.Брянск, ул.Институтская, 15.

**1.6 Заказчик, застройщик, заявитель** – ООО «Касабланка»; юридический адрес: г. Брянск, пр-т Ленина, д.67, оф.324.

**1.7 Сведения об источниках финансирования** – собственные средства заказчика.

## **II Основание для разработки проектной документации:**

### **2.1 Основание для внесения изменений в проектную документацию**

- задание на проектирование (внесение изменений в ранее разработанную проектную документацию) от 19.07.2017 г., утвержденное директором ООО «Касабланка» Шапотью Д.А.;
- письмо ООО «Энерготранс» от 03.10.2016 г. исх. № 186 «О продлении срока действия технических условий № 57 от 23.10.2014 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям»;
- письмо АО «Газпром газораспределение Брянск» от 10.04.2017 г. № ЕК-8/1710 «О продлении срока действия технических условий № 195 от 02.04.2015 г. на газификацию».

### **2.2 Иные сведения**

#### **2.2.1 Проектная документация согласована:**

- Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска Главным архитектором города от 15.07.15 (план благоустройства территории, стройгенплан, цветовое решение фасадов).

**2.2.2** Настоящее заключение выдается в дополнение к ранее выданному заключению №32-1-4-0507-15 от 29.12.15 в связи с внесением изменений в ранее разработанную документацию, предусматривающих перепланировку 1-3 этажей и корректировку технических показателей по объекту капитального строительства. Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с ранее разработанной проектной документацией.

Пункт 3.2.11 раздела III ранее выданного заключения исключается.

Пункты 3.2.3, 3.2.6 раздела III и 3.2 раздела IV ранее выданного заключения читать в новой редакции.

### **III Описание рассмотренной документации**

#### **3.2.3 Архитектурные решения**

Проектируемый жилой дом поз. 3.1 является IV этапом строительства комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкой в Советском районе и представляет собой отдельно стоящее 5-ти этажное здание прямоугольной конфигурации с максимальными габаритными размерами в осях – 28,15×31,8 м, в том числе жилая часть – 18,65×18,7 м; высота 1-5 этажей – 3,3 м.

В здании запроектировано 12 квартир, в том числе 10 – двухкомнатных и 2 – пятикомнатных.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Здание жилого дома имеет подвальный этаж, в котором предусмотрено размещение венткамеры, индивидуального теплового пункта (ИТП), электрощитовой, кладовой для уборочного инвентаря.

Высота подвального этажа жилой части – 2,93 м (до низа плиты перекрытия).

К подвальному этажу жилой части пристраивается подземная автостоянка, отделяемая от жилой части противопожарными стенами. Габаритные размеры автостоянки в осях – 29,05×18,2м. Высота подземной автостоянки – 2,22 м, 2,32 м (до низа балок перекрытия).

Связь между этажами жилого дома осуществляется по внутренней лестнице и через лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с требованиями гигиенических, санитарных и противопожарных норм проектирования.

Наружная отделка принята в соответствии с согласованным главным архитектором города цветовым решением фасадов.

#### **3.2.6 Проект организации строительства**

В составе проектной документации разработан раздел проекта организации строительства, в котором выполнено обоснование принятой организационно-технологической схемы; определена технологическая последовательность и методы выполнения основных строительного-монтажных работ при возведении объекта; определен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию; выполнено обоснование потребности строительства в ресурсах (кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в топливе и горючесмазочных материалах, электроэнергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях), а также обоснование размеров и оснащения площадок для складирования.

В проекте представлены предложения по обеспечению качества строительных и монтажных работ (в том числе оборудования), по организации службы геодезического и лабораторного контроля, выполнено обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, представлен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

В проекте предусмотрено оборудование строительной площадки на выезде, выходящем на городскую территорию, комплексом очистки и мойки колес транспортных средств.

В проекте разработаны решения и мероприятия по охране окружающей среды, по охране объекта и противопожарные мероприятия в период строительства.

Продолжительность строительства составляет 29 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

### **IV Выводы по результатам рассмотрения**

3.2 Проектная документация «Многоквартирный жилой дом поз. 3.1. IV этап строительства комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкая в Советском районе г. Брянска. Корректировка» рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Наименования показателя	Ед. изм.	Количество
1 Количество этажей, в том числе подземных	эт.	6 ✓ 1 ✓
2 Площадь застройки	м <sup>2</sup>	862,10 ✓
3 Строительный объем, в том числе: - подземной части, в том числе - подвальный этаж жилого дома, - подземная автостоянка - надземной части	м <sup>3</sup>	9063,80 ✓ 2725,30 ✓ 1288,50 ✓ 1436,80 ✓ 6338,50 ✓
4 Общая площадь жилого здания, в том числе - подвального этажа жилого дома, - подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	2560,72 ✓ 360,83 ✓ 424,34 ✓
5 Количество квартир, в том числе: - 2-х комнатных - 5-ти комнатных	шт.	12 ✓ 10 ✓ 2 ✓
6 Площадь квартир (без учета балконов), в том числе: - 2-х комнатных - 5-ти комнатных	м <sup>2</sup>	1299,99 ✓ 938,06 ✓ 361,93 ✓
7 Общая площадь квартир (с учетом балконов), в том числе: - 2-х комнатных - 5-ти комнатных	м <sup>2</sup>	1347,19 ✓ 952,85 ✓ 394,34 ✓
8 Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	1004,32/ 579,98 ✓ -
9 Эксплуатационные показатели: - расчетная мощность токоприемников - расход тепла, в том числе: на отопление на горячее водоснабжение - расход холодной воды - расход горячей воды - количество канализационных стоков	кВт Гкал/час  м <sup>3</sup> /сут м <sup>3</sup> /сут м <sup>3</sup> /сут	48,3 0,1608 0,0965 0,0643 5,22 3,78 9,0
10 Продолжительность строительства	мес.	29
11 Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	10

**Заместитель директора**

 А.А. Сипачев

**Главный специалист,**  
эксперт в области экспертизы проектной документации  
по строительной части

 Л.Б. Ляхова

**Главный специалист,**  
эксперт в области экспертизы проектной документации  
по электротехнической части

 В.И. Якуб

**Главный специалист,**  
эксперт в области экспертизы проектной документации  
по сантехнической части

 С.Г. Кириллова

**Главный специалист,**  
эксперт в области экспертизы проектной документации  
по охране окружающей среды

 М.Н. Никифорова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.  
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.

ПОДПИСЬ 1 / 6

Общий статус подписи: Подпись верна  
Сертификат: 153C9E8F000200442432  
Владелец: ул.Грибоедова, 5, 32 Брянская область, г.Брянск, RU, Людмила Борисовна, Ляхова, АУБО "ГЭПБО", Главный специалист, сектор №1, АУБО "ГЭПБО", INN=3234008586/KPP=325701001/OGRN=1023202737678, strek\_br@mail.ru, 003234008586, 02970171451, 1023202737678  
Издатель: TENSORCA3, Удостоверяющий центр, ООО Компания Тензор, Ярославль, 76 Ярославская область, RU, root@nalog.tensor.ru, Московский проспект д.12, 007605016030, 1027600787994  
Срок действия: Действителен с: 09.12.2016 15:03:00 UTC+03  
Действителен до: 09.12.2017 15:13:00 UTC+03  
Дата и время создания ЭП: 30.08.2017 10:34:15 UTC+03

ПОДПИСЬ 2 / 6

Общий статус подписи: Подпись верна  
Сертификат: 1544866D0002004424D7  
Владелец: ул.Грибоедова, 5, 32 Брянская область, г.Брянск, RU, Светлана Григорьевна, Кириллова, АУБО "ГЭПБО", Главный специалист, сектор №2, АУБО "ГЭПБО", INN=3234008586/KPP=325701001/OGRN=1023202737678, strek\_br@mail.ru, 003234008586, 02696627590, 1023202737678  
Издатель: TENSORCA3, Удостоверяющий центр, ООО Компания Тензор, Ярославль, 76 Ярославская область, RU, root@nalog.tensor.ru, Московский проспект д.12, 007605016030, 1027600787994  
Срок действия: Действителен с: 09.12.2016 15:12:00 UTC+03  
Действителен до: 09.12.2017 15:22:00 UTC+03  
Дата и время создания ЭП: 30.08.2017 10:30:55 UTC+03

ПОДПИСЬ 3 / 6

Общий статус подписи: Подпись верна  
Сертификат: 15477B66000200442521  
Владелец: ул.Грибоедова, 5, 32 Брянская область, г.Брянск, RU, Валентина Ивановна, Якуб, АУБО "ГЭПБО", Главный специалист, сектор №2, АУБО "ГЭПБО", INN=3234008586/KPP=325701001/OGRN=1023202737678, strek\_br@mail.ru, 003234008586, 02710556724, 1023202737678  
Издатель: TENSORCA3, Удостоверяющий центр, ООО Компания Тензор, Ярославль, 76 Ярославская область, RU, root@nalog.tensor.ru, Московский проспект д.12, 007605016030, 1027600787994  
Срок действия: Действителен с: 09.12.2016 15:15:00 UTC+03  
Действителен до: 09.12.2017 15:25:00 UTC+03  
Дата и время создания ЭП: 30.08.2017 10:30:23 UTC+03

ПОДПИСЬ 4 / 6

Общий статус подписи: Подпись верна  
Сертификат: 33744B7F00020044BADF  
Владелец: ул.Грибоедова, 5, 32 Брянская область, г.Брянск, RU, Марина Николаевна, Никифорова, АУБО "ГЭПБО", Ведущий эксперт, сектор №3, АУБО "ГЭПБО", INN=3234008586/KPP=325701001/OGRN=1023202737678, strek\_br@mail.ru, 003234008586, 06848040887, 1023202737678

Документ подписан электронной подписью.

<b>Издатель:</b>	TENSORCA3, Удостоверяющий центр, ООО Компания Тензор, Ярославль, 76 Ярославская область, RU, root@nalog.tensor.ru, Московский проспект д.12, 007605016030, 1027600787994
<b>Срок действия:</b>	Действителен с: 15.12.2016 11:52:00 UTC+03 Действителен до: 15.12.2017 12:02:00 UTC+03
<b>Дата и время создания ЭП:</b>	30.08.2017 10:33:42 UTC+03
<b>ПОДПИСЬ 5 / 6</b>	
<b>Общий статус подписи:</b>	Подпись верна
<b>Сертификат:</b>	14D51D1E000200441AC3
<b>Владелец:</b>	ул.Грибоедова, 5, 32 Брянская область, г.Брянск, RU, Евгения Михайловна, Мельниченко, АУБО "ГЭПБО", Врио директора, 0, АУБО "ГЭПБО", INN=3234008586/KPP=325701001/OGRN=1023202737678, strek_br@mail.ru, 003234008586, 02701928431, 1023202737678
<b>Издатель:</b>	TENSORCA3, Удостоверяющий центр, ООО Компания Тензор, Ярославль, 76 Ярославская область, RU, root@nalog.tensor.ru, Московский проспект д.12, 007605016030, 1027600787994
<b>Срок действия:</b>	Действителен с: 09.12.2016 13:10:00 UTC+03 Действителен до: 09.12.2017 13:20:00 UTC+03
<b>Дата и время создания ЭП:</b>	30.08.2017 10:34:38 UTC+03
<b>ПОДПИСЬ 6 / 6</b>	
<b>Общий статус подписи:</b>	Подпись верна
<b>Сертификат:</b>	1533F16F000200442364
<b>Владелец:</b>	ул.Грибоедова, 5, 32 Брянская область, г.Брянск, RU, Александр Аркадьевич, Сипачев, АУБО "ГЭПБО", Заместитель директора, 0, АУБО "ГЭПБО", INN=3234008586/KPP=325701001/OGRN=1023202737678, strek_br@mail.ru, 003234008586, 02696567699, 1023202737678
<b>Издатель:</b>	TENSORCA3, Удостоверяющий центр, ООО Компания Тензор, Ярославль, 76 Ярославская область, RU, root@nalog.tensor.ru, Московский проспект д.12, 007605016030, 1027600787994
<b>Срок действия:</b>	Действителен с: 09.12.2016 14:54:00 UTC+03 Действителен до: 09.12.2017 15:04:00 UTC+03
<b>Дата и время создания ЭП:</b>	30.08.2017 10:30:03 UTC+03

Прошито и пронумеровано

6 (шесть)

листа(ов)

Уш

